

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Литке ул, дом № 37

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании _____ Устава

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный,
Литке ул, дом № 37**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				13 447,88
	Дератизация	72,00	1 м2 подвала	0,24	17,28
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	461,40	1 м² площ.дома	2,57	1 185,80
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	461,40	1 м² площ.дома	0,88	406,03
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	461,40	1 м² площ.дома	1,10	507,54
	Осмотр весенний кровли металлической/шиферной	307,10	1 м² кровли	1,10	337,81
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	461,40	1 м² жилой площади	2,57	1 185,80
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	461,40	1 м² здания	0,88	406,03
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	461,40	1 м² жилой площади	1,10	507,54
	Осмотр осенний кровли металлической/шиферной	307,10	1 м² кровли	1,10	337,81
	Очистка кровли (козырьков) от снега (до 10 см) со сбиванием сосулек и наледи	9,00	1 м²	59,51	535,59
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 10 см до 20 см) со сбиванием сосулек и наледи	12,00	1 м²	65,46	785,52
	Ремонт/укрепление шиферной кровли	7,40	1 м2	432,28	3 198,89
	Дезинсекция	6,00	м2	6,04	36,24
	Услуги МПТС	2,00	ч	2000,00	4 000,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				23 517,14
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				21 100,74
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	376,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	988,88
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период)	1 316,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	1 737,12
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	1 316,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	1 737,12
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	386,00	1 м трубопровода	4,28	1 652,08
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке_ опрессовке)	186,00	1 м трубопровода	10,86	2 019,96
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	386,00	1 м трубопровода	10,20	3 937,20
	Установка кранов поливочных диаметром: до 25 мм	3,00	1 шт	677,79	2 033,38
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				2 416,40
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	3,00	1 шт	178,50	535,50
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	4,00	1 щиток	44,44	177,76
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	8,00	1 шт	15,38	123,04
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12,00	1 площадка	68,37	820,44
	ИТОГО:				36 965,02
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 536,80	1 м² площ.дома	1,481	8 200,00
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 536,80	1 м² площ.дома	2,209	12 230,79
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	5 536,80	1 м² площ.дома	2,248	12 446,73
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 536,80	1 м² площ.дома	0,419	2 319,92
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				7 286,43
	ИТОГО выполнено работ				79 448,89
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				58802

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ рубль _____ копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ директор Мосин В.В.